

1. INTRODUZIONE

La breve relazione, di seguito esposta, ha come fine quello di rendere più chiaro l'inquadramento dell'area in esame oggetto del Piano di Lottizzazione. In allegato alla relazione vi è un elaborato grafico in cui è rappresentata la zona in esame e le problematiche affrontate nel presente testo.

Il piano di lottizzazione è sito in località "Aceto" del comune di San Floro in zona Territoriale Omogenea di Classe F2 "zona a servizi di interesse pubblico e privato".

L'area è di proprietà esclusiva dei Signori Gaetano Costa e Flavio Costa

- Gaetano Costa, nato a San Floro il 13 Dicembre 1952 ed ivi residente in Corso V. Emanuele, n°14
- Flavio Costa, nato a San Floro il 24 Settembre 1954 e residente a Catanzaro in Vico II Raffaelli, n°1





Fig. 1: Foto dell'area

2. CARATTERISTICHE CATASTALI

L' intervento interessa un'intera area F2 inserita all'interno della variante al P.R.G. di superficie complessiva di 80.100 mq. L'area è identificabile catastalmente al foglio di mappa n°6, particelle 17 e 57 . Solo una parte della proprietà sarà interessata dall'intervento. Nella tabella seguente si riportano le dimensioni dell'area d'intervento:

CARATTERISTICHE CATASTALI			
FOGLIO	PARTICELLA	SUP.TOTALE PARTICELLE	SUPERFICIE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
6	17	199.480 mq	77.000 mq
6	57	51.070 mq	3.100 mq
TATALE SUPERFICIE (mq)		250.850 mq	80.100 mq

Dalle visure catastali emerge che le particelle oggetto dell'intervento sono attualmente destinate ad uso agricolo. In particolare:

CARATTERISTICHE CATASTALI			
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'/CLASSE	SUPERFICIE
6	17	SEMINATIVO	159.780 mq
6	17	ULIVETO	40.000 mq
TATALE SUPERFICIE (mq)			199.780 mq

CARATTERISTICHE CATASTALI			
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'/CLASSE	SUPERFICIE
6	57	SEMINATIVO	41.070 mq
6	57	ULIVETO	10.000 mq
TATALE SUPERFICIE (mq)			51.070 mq

3. DESCRIZIONE DELLA PIANTAGIONE DI ULIVO

La zona interessata dal Piano di Lottizzazione ricade in prossimità delle aree in cui insiste una piantagione di ulivo di recente impianto (circa 10 anni).

Complessivamente, la superficie su cui insiste la piantagione di ulivo è di 50.000 mq, il sesto impiegato è del tipo 6m x 5m.

Il sesto impiegato per la coltivazione è del tipo 6m x 5m ed il numero complessivo di piante è di circa 1000 in quanto vi sono delle aree più rade scarsamente coltivate.

Le piante attualmente presenti nell'area in esame saranno estirpate per essere ripiantate in un'altra area sempre dei proprietà dei Sig. Flavio e Gaetano Costa in cui è presente già un altro uliveto.

Le piante saranno spostate e collocate in modo da ampliare un impianto già esistente sito in una zona limitrofa a quella in oggetto del piano di lottizzazione. L'area che andrà ad ospitare le giovani piante è individuabile catastalmente al Fg. 6 part. 297 e 298 del Comune di S. Floro di proprietà dei sig. Flavio e Gaetano Costa

Come si evince dalle foto proposte, l'impianto è di recente realizzazione. La varietà impiegata è l'*Olivo Leccino* – particolarmente adatta alla produzione di olio.

Essendo piante giovani non ci sarà alcun tipo di problema sia per lo spostamento che per il successivo attecchimento delle stesse che sarà seguito e curato in modo da evitare alcun tipo di trauma delle piante.



Fig. 2: Piantazione di ulivo allo stato attuale



Fig. 3: Piante presenti nell'area