Comune di San Floro

Provincia di CATANZARO

Piano di Lottizzazione "ACETO"
in Z.T.O. di classe F2
(zona a servizi di interesse pubblico e privato)



AREE DA CEDERE
AL COMUNE

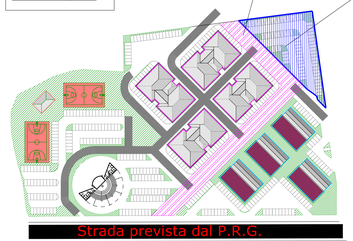
COMMITTENTI	PROGETTISTI	Elaborati grafici
Sig.ri - FLAVIO COSTA GAETANO COSTA	Ing - RAFFAELE SCALISE Ing - SILVIA COSTA	TAVOLA N° 04
Data Febbraio 2017	Ditta Sig.ri Gaetano Costa e Flavio Costa	Ubicazione Località "Scutti" - San Floro (CZ)

Determinazione degli standards

destinazione	mq
Verde attr.	11.000
Parcheggi	2.700
Strade	6.645
	14.283

Strade da cedere
al Comune mq 6.645

Area standards destinata a
parcheggio mq 2.700



Strada prevista dal P.R.G.

Determinazione del volume
del piano di Lottizzazione

destinazione	mc
Att. sportive	360
Dir- comm	21.353
Res. singole	10.800
Res. doppie	19.224
Commerc.	6.000
Esistente	1.560
	59.297

Volume previsto dal piano di Lottizzazione 59.297 mc < di 120.150 mc previsti dalle N.T.A.

CALCOLO VOLUME :
Volume realizzabile da P.R.G. art. 4 delle N.T.A. =
Sup tot x It = 80.100*1.50 = 120.150 mc

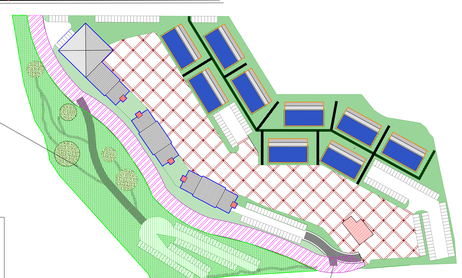
Standards=25mq/220mc= 120.150:220 X 25= 13.653,25 mq
Superficie strada di distribuzione all'area mq 6.645
Superficie totale lotto= mq 80.100

VERIFICHE URBANISTICHE:

Indice di Fabricabilità fondiaria = 1,00 mc/mq
Superficie fondiaria = 80.100-13.653,25-6.645= 59.801,75mq
VOLUME AMMISSIBILE:
59.801,75 MQ X 1,00=59.801,75 MC

TOTALE VOLUME PROPOSTO DAL PIANO DE LOTT.= 59.297 mc < 59.801,75 mc

Area standards destinata a
verde attrezzato mq 11.000



STANDARDS URBANISTICI

Per come prescritto nell'allegato
delle tavole del P.R.G. vigente
–Norme Tecniche di Attuazione– per l'area oggetto di
intervento sono previsti 25 mq di standards
ogni 220 mc costruiti
Volumetria prevista: 120.150 mc

120.150 / 220 mc = 546.13
546.13 x 25 mq = 13.653,25 mq

Area di piano prevista per standard 13.653,25 mq

Strade da cedere
al Comune mq 6.645

Planimetria Standards urbanistici 1:1.000